

Almdorf Flachau



www.almdorf-flachau.at

Almdorf Flachau
Peter Promegger
Grießenkarweg 370
A-5542 Flachau
tel: +43 6457 32489
fax: +43 6457 24624
mail: info@almdorf-flachau.at

Fakten

- | Neu gebautes Chaletdorf „Promi Alm“ mit 7 luxuriös ausgestatteten Chalets für jeweils 4 bis 6 Personen bzw. eines für bis zu 12 Personen |
- | Edel in schwarzem Glas eingepackter Lift von der Tiefgarage zu den Chalets |
- | SONOS-Soundsystem in allen Chalets |
- | Planung: Architekt Dipl. Ing. Markus Dölzlmüller, Saalfelden |

Sinnliches

- | Ganzjahresbetrieb |
- | In zentraler Lage direkt neben der Piste der 8er-Jet-Bahn |
- | Privater Wellnessbereich mit Sauna, Ruheliege, Kamin |
- | Sonnenterrassen zwischen den einzelnen Chalets mit Grillmöglichkeit |
- | Therme Amadé 10 Fahrminuten entfernt |
- | In unmittelbarer Nähe – Restaurants, Bars, Rodelbahn, Langlaufloipe, Kinderspielplatz, Sommerrodelbahn, Wanderwege, Radstrecken, Badeseen |





Blickfang – der markante Lift wurde mit schwarzem Glas verkleidet und Holz eingerahmt, wie ein alter Tennenslift.



Almdorf bekam luxuriösen Zuwachs

Das Almdorf Flachau mit seinen fünf Chalets ist seit 2008 ein beliebtes Urlaubsdomizil im Salzburgerland. Aufgrund des großen Erfolges hat Bauherr Peter Promegger jetzt ein zweites Chaletdorf, die Promi Alm, neben der Piste der 8er-Jet-Gondelbahn eröffnet.

In zentraler Lage – die Hotspots sind allesamt zu Fuß erreichbar – präsentiert sich die neue Promi Alm inklusive Betreiberwohnung. Der Unterschied zum bestehenden Almdorf liegt einerseits in der Erschließung, diese erfolgt von unten nach oben mittels Tiefgarage und Aufzug zu den einzelnen Chalets. Somit genießt man bereits bei der Anreise vollen Komfort. Aber auch in der Ausstattung unterscheiden sich die beiden Almdorfer – während die bestehenden Chalets mit karierten Vorhängen und ländlichen Stoffen eher einer Almhütte ähneln, wurden bei den neuen Chalets bewusst mehr Glas, Metall, Leder und edlere Stoffe eingesetzt, um noch eine größere Zielgruppe anzusprechen.

In jedem neuen Chalet besteht

die Möglichkeit, vier bis sechs Personen komfortabel unterzubringen. Das größte Chalet mit fünf Schlafzimmern bietet sogar Platz für bis zu zwölf Personen. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, größtenteils mit Badewanne, Dusche, WC. Jedes Chalet besteht aus einem Erdgeschoss, in welchem die Schlafzimmer, der private Wellnessbereich mit Sauna, Erlebnisdusche, Ruhebereich und ein offener Kamin untergebracht sind. Außerdem gibt es in jedem Haus einen eigenen Skiraum mit Skischuhheizung.

Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss mit Sichtdachstuhl. Über den Vorraum gelangt man in die voll ausgestattete Altholzküche mit Essbereich und einem gemütlichen Diwan vor dem offenen Ka-

min. Vom Balkon aus hat man einen herrlichen Blick auf die Bergwelt.

Ein modernes alpines Ambiente sowie höchster Komfort ziehen sich durch alle Räumlichkeiten. Die angenehme Wohlfühlumgebung wird erreicht durch die Kombination von Naturstein, Altholz und Leder.

Der Lift wurde komplett mit schwarzem Glas eingepackt und mit Holz eingerahmt, wie ein alter Tennenslift. In diesem schwarzen Glas bricht sich die umliegende Berglandschaft, ein spektakulärer Anblick für den Gast bereits zu Beginn des Urlaubs.

Zwischen den einzelnen Chalets wurden kleine Sonnenterrassen mit Grillmöglichkeit angelegt. Für kleine Feiern und Veranstaltungen gibt es außerdem eine Bar.



Passion M Mattersberger GmbH
Bau- und Innenarchitekturbüro

Schloß-Weissenstein-Straße 12
A-9971 Mauterndorf in Osttirol
Tel.: 0043/48 75/42 0 32
Fax.: 0043/48 75/ 42 0 32 - 13
Mobil: 0043 / 664 / 24 16 430
e-mail: martin@passion-m.at
www.passion-m.at

Ing. Martin Mattersberger





Geradliniges Design – das Alte und Traditionelle wird in die Neuzeit übertragen.



ARCHITEKT
 DI MARKUS DÖLZLMÜLLER 
 archimax@sbg.at
 STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
 A-5760 SAALFELDEN - RAIN 13 - MOBIL +43-650-4909096

Wir danken für den Auftrag und wünschen viel Erfolg!

Zimmerei
 Sebastian
GRÜBER
 GmbH & Co.KG

Kompetenz für
 ursprüngliche
 und zeitgemäße
 Zimmermannsarbeit

A-5611 GROSSARL
 Unterberg 94 • Tel. +43 (0)6414 / 386 • Fax DW -4
 e-mail:office@sebastiagruber.at • Mobil: +43(0)664 / 2803948



Bau- und Möbeltischlerei
 www.haigl-grossarl.at
 00436414/247

LICHTSTUDIO
 EISENKEIL

Hotel | Lighting | Projects

Wir danken Familie Promegger und dem
 Planungsbüro PASSION M für das Vertrauen.

www.lichtstudio.com

